

Hoàng Lộc, ngày 15 tháng 01 năm 2026.

Số: 12/TB-CCLTH

THÔNG BÁO
VỀ VIỆC THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Kính gửi: UBND xã Hoàng Châu

Ngày 12/01/2026, Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền, tỉnh Thanh Hóa thụ lý hồ sơ thoả thuận phân chia di sản thừa kế của Lê Thị Nhi sinh năm 1949 thường trú tại thôn Đình Sen, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa.

I- Di sản thừa kế và căn cứ pháp lý:

Ông Lê Xuân Lan và bà Lê Thị Nhi là chủ sử dụng hợp pháp thửa đất tại: Xóm Trường Sen, xã Hoàng Phong (Nay là thôn Đình Sen, xã Hoàng Châu), tỉnh Thanh Hoá. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: E 0364729 do Ủy ban nhân dân huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 10/11/1995, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: ...131....QSDD/....

*** Thông tin cụ thể về thửa đất như sau:**

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
2	618	196	K Tế Gia đình	Lâu dài	
2	618	250	Đất ở	Lâu dài	

- Địa chỉ thửa đất: Xóm Trường Sen, xã Hoàng Phong (Nay là Thôn Đình Sen, xã Hoàng Châu), tỉnh Thanh Hóa.

II- Ông Lê Xuân Lan sinh năm 1935, chết ngày 08/04/1986, theo bản sao trích lục khai tử do UBND xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 30 tháng 10 năm 2025 số 61/ngày 22/08/2013.

Nơi thường trú trước khi chết: Xã Hoàng Phong (nay là xã Hoàng Châu), tỉnh Thanh Hoá

Ông Lê Xuân Lan trước khi chết không để lại Di chúc và cũng không để lại một nghĩa vụ tài sản nào mà những người thừa kế phải thực hiện;

II- Những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Lê Xuân Lan gồm.

- Bố đẻ ông Lê Xuân Lan đã chết từ lâu không rõ năm, chết trước ông Lê Xuân Lan.
- Mẹ đẻ ông Lê Xuân Lan đã chết từ lâu không rõ năm, chết trước ông Lê Xuân Lan.
- Ông Lê Xuân Lan không có bố mẹ nuôi
- Vợ của ông Lê Xuân Lan là:

❖ Bà: Lê Thị Nhi

Sinh năm 1949

CCCD số: 038149010291 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2021

Thường trú tại: Thôn Đình Sen, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hoá

***Các con đẻ của ông Lê Xuân Lan gồm;**

❖ Ông: LÊ VĂN NGỌC

Sinh năm: 1979

CCCD số: 038079021657 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2021

Thường trú tại: Thôn Đình Sen, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hoá

❖ Bà: **LÊ THỊ LỰA**

Sinh năm: 1971

CCCD số: 038171026847 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 11/08/2021
Thường trú tại: Thôn Đình Sen, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hoá

❖ Bà: **LÊ THỊ LÀ**

Sinh năm: 1976

CCCD số: 038176003844 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 22/04/2021
Thường trú tại: : Thôn Nam Hạc, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hoá

❖ Bà: **LÊ THỊ GÁM**

Sinh năm: 1979

CCCD số: 0381879036288 do Cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 04/05/2021
Thường trú tại: Thôn Bắc Hội Triều, xã Hoàng Châu, tỉnh Thanh Hoá

Như vậy, những người được thừa kế di sản nói trên gồm:

STT	Họ và tên	Quan hệ với người để lại di sản	Thuộc hàng thừa kế thứ
1	Lê Thị Nhi	Vợ	Nhất
2	Lê Văn Ngọc	Con đẻ	Nhất
3	Lê Thị Lụa	Con đẻ	Nhất
4	Lê Thị Là	Con đẻ	Nhất
5	Lê Thị Gám	Con đẻ	Nhất

Căn cứ điều 611; 613; 649; 650; 651; 656 Bộ luật Dân sự năm 2015, điều 27 Luật Đất đai năm 2024. Điều 18 Nghị định 29/2015. Hướng dẫn thi hành Luật Công Chứng. Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền đã kiểm tra hồ sơ yêu cầu công chứng của công dân nay đề nghị UBND xã Hoàng Châu niêm yết Thông báo công khai về việc thoả thuận phân chia di sản thừa kế trong thời hạn 15 ngày theo quy định của pháp luật.

Trong thời hạn niêm yết, nếu tổ chức, cá nhân nào có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan đến di sản hoặc có khiếu nại, khiếu kiện về việc thoả thuận phân chia di sản thừa kế của người để lại di sản là ông Lê Xuân Lan thì liên hệ trực tiếp với UBND xã Hoàng Châu hoặc Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền (Địa chỉ: Thôn Đình Bảng, xã Hoàng Lộc, tỉnh Thanh Hoá. Điện thoại: 0979.623.422).

Hết thời hạn niêm yết, kính đề nghị UBND xã Hoàng Châu thông báo lại để Văn phòng Công chứng Lê Thị Hiền thực hiện việc công chứng Văn bản thoả thuận phân chia di sản thừa kế cho công dân theo quy định của pháp luật.

TRƯỜNG VĂN PHÒNG



TRƯỜNG VĂN PHÒNG

Lê Thị Hiền